#  ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_

# НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОННОГО ОБОРУДОВАНИЯ

**г. Санкт-Петербург 01 октября 2014 г.**

**ТСЖ «ХХХ»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя правления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Наш домофон»**, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию и регламентному ремонту многоквартирной подъездной системы домофонного оборудования в жилом доме по адресу: **Санкт-Петербург, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Подъезды на обслуживании: №№**

**Общее количество квартир в подъезде (подъездах):**

**Общее количество обслуживаемых квартир:**

1.2. В состав системы домофонного оборудования, подлежащего ремонту и техническому обслуживанию, входят: пульт управления, микропроцессорный блок, блок питания, электромагнитный замок, абонентские устройства, кабельная сеть, дверной доводчик.

1.3. Техническое обслуживание включает проведение плановых профилактических осмотров и работ, необходимых для содержания домофонного оборудования в исправном состоянии.

1.4. Регламентный ремонт подразумевает устранение неисправностей домофонного оборудования, возникших по причине проявления скрытых дефектов по истечении гарантийного срока на обслуживание.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, оговоренных в п. 1.3. и п. 1.4. настоящего Договора по ремонту и техническому обслуживанию домофонного оборудования составляет: \_\_\_ рублей с квартиры в месяц.

2.2. Стоимость работ может быть индексирована по взаимному согласию Исполнителя и Заказчика, о чем Заказчик обязан уведомить жителей не позднее, чем за 30 дней до индексации.

2.3. За вышеперечисленные работы Заказчик производит оплату один раз в месяц на счет Исполнителя в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек. НДС не облагается.

**3. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

3.1. Обеспечение качественного выполнения работ в соответствии с Приложением №1, которое является неотъемлемой составной частью Договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

4.1. Своевременно оповещать «Исполнителя» о возникших неисправностях по телефону диспетчера:

(812) 633-36-20.

4.2. Настоящий Договор на выполнение работ по техническому обслуживанию не снимает ответственности с «Заказчика» за правильную эксплуатацию домофонного оборудования.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Ответственность сторон за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору определяется в соответствии с действующим Законодательством РФ.

**6.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия настоящего договора составляет 1 (один) календарный год со дня его подписания.

**7.ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены по согласованию сторон, в порядке, предусмотренном действующим Законодательством, и оформлены дополнительным соглашением к Договору.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно, если одна из сторон извещает другую (письменно) за 30 дней до его расторжения.

7.3. Если стороны не заявляют о расторжении Договора по истечении его срока действия в письменном виде, то в этом случае договор считается продленным на следующий календарный год.

**8.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик: | Подрядчик: |
| **ТСЖ «ХХХ»**Председатель правления\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ООО «Наш домофон»**Юр.адрес: 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д. 23, к. 10Факт.адрес: 192012, г. Санкт-Петербург, пр. Обуховской обороны, д. 271, лит. А, оф. 319 ИНН 7813442449КПП 781301001ОГРН 1097847107104Р/С 40702810301070401126Филиал ”Петровский” ОАО Банк ”Открытие”к/с 30101810400000000766БИК 044030766Тел/Факс (812) 633-36-20, 922-90-70Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Приложение №1 К ДОГОВОРУ №\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 На техническое обслуживание домофонного оборудования

Перечень работ, включая вандальные случаи:

1. Пульт управления – ремонт и замена.
2. Микропроцессорный блок – ремонт и замена.
3. Блок питания – ремонт и замена.
4. Электромагнитный замок – ремонт и замена.
5. Абонентские переговорные устройства – ремонт и замена.
6. Кабельная сеть домофона – ремонт и замена.
7. Дверной доводчик – ремонт и замена.
8. Перекодировка ключей – бесплатно, дополнительные ключи по 100 руб.
9. Покраска дверей, ежегодно (по заявке Заказчика).

Контрольные сроки выполнения заявок на ремонт оборудования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип заявки (по срочности исполнения) | Вид повреждения | Контрольный срок устранения |
| Срочная | 1. Обрыв кабельной трассы
2. Неисправность замка:

 -постоянно открытая дверь; -невозможность открытия двери подъезда; -слабая сила удержания; 3. Неисправность блоков питания,  кнопки выхода, считывателя ключей. 1. Неисправность блока вызова:

 -отсутствие связи с более 30% квартир; -невозможность разговора с  консьержем; -постоянно идущий вызывной сигнал 5. Отсутствует дверная ручка. |  До 1 дня |
| Текущая | 1. Неисправность квартирного блока:

 -отсутствие приема вызывного сигнала; -невозможность ведения разговора; -невозможность открытия двери7. Обрыв проводной линии от этажной ниши к квартирному блоку.8. Неисправность доводчика: -потеря регулировки;  -поломка доводчика9. Отсутствие звукового оповещения открытия замка, подачи вызывного сигнала от блока вызова10. Неисправность металлической двери: появление скрипа дверных петель, неплотное прилегание дверного полотна.11. Неисправность ламп индикации блока вызова, провис кабеля, отсутствие информационных этикеток. | От 1 до 3 дней |
| Внеплановая |   12. Программирование ключей, замена или установка нового квартирного блока (трубки) |  До 5 календарных дней |

Заказчик: Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_